

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

**Kaupunginhallitus, § 223, 15.05.2023**  
**Yhdyskuntalautakunta, § 136, 03.05.2023**

**§ 223**

**Valtuustoaloite Ruotulan frisbeegolfkeskuksen sekä Kaupin metsäalueiden turvaamiseksi -  
Jaakko Mustakallio ym**

TRE:6542/10.00.01/2021

**Kaupunginhallitus, 15.05.2023, § 223**

Valmistelija / lisätiedot:  
Mikko Nurminen

**Valmistelijan yhteystiedot**

Projektiarkkitehti Katariina Surakka, puh. 040 806 3935, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

**Lisätietoja päätöksestä**

Kaupunginlakimies Jouko Aarnio, puh. 040 514 4884, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Juha Yli-Rajala, Konsernijohtaja

**Päätösehdotus**

Esitetään valtuuston päätettäväksi:

Jaakko Mustakallion ym. valtuustoaloite ja yhdyskuntalautakunnan  
lausunto merkitään tiedoksi.

Aloite ei anna aihetta muihin, kuin lausunnossa todettuihin  
toimenpiteisiin.

**Tiedoksi**

Jaakko Mustakallio, Katariina Surakka

Liitteet

1 Valtuustoaloite

---

**Yhdyskuntalautakunta, 03.05.2023, § 136**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Jukka Lindfors

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

**Päätösehdotus oli**

Esitetään kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuuston päätettäväksi:

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

Jaakko Mustakallion ym. valtuustoaloite ja siihen annettu lausunto merkitään tiedoksi.

Aloite ei anna aihetta muihin, kuin lausunnossa todettuihin toimenpiteisiin.

### **Perustelut**

Jaakko Mustakallio ja 27 muuta valtuutettua jättivät 20.9.2021 valtuustoaloitteen, jossa he ilmaisivat huolensa Tampereen frisbeegolfkeskuksen tulevaisuudesta ja Kaupin metsäalueiden säilymisestä nykyisen golf-kentän alueen maankäytön kehittyessä.

Alasjärven länsipuolen maankäytön vaihtoehtoja on käsitelty kaupunginhallituksessa 13.6.2022 § 258, ja kaupunginhallitus linjasi päätöksessään seuraavasti: Alasjärven länsipuolen maankäytön suunnittelua jatketaan vaihtoehtojen 1b ja 4 yhdistelmällä, jossa raitiotie toteutetaan Tenniskadun vaihtoehdon mukaisesti ja rakentamisen aluevaraukset tarkastellaan mahdollisimman laajana, ympäristön reunaehdot huomioiden. Frisbeegolf jää alueelle, ja golftoimintojen jatkuminen turvataan toisessa sijainnissa Nurmi-Sorilassa. Uuden golfkentän ja Alasjärven länsipuolen alueen rakentumisen aikana golfille turvataan supistetut toimintaedellytykset nykyisen alueen pohjoisosassa. Kaupunkiympäristön suunnittelussa käynnistetään tarvittavat kaavaprosessit golftoimintojen siirtämiseksi. Golfilta vapautuva alue suunnitellaan osittain asumiseen, osittain sekä Medi-Parkin että Alasjärven uusia asukkaita palvelevaksi kaupunginosapuistoksi.

Kaupin metsäalueilla on runsaasti luontoarvoja, jotka rajoittavat niiden käyttämistä rakentamiseen. Tämän takia rakentamista on suunniteltu lähes ainoastaan vain nykyisin avoimille alueille.

Alasjärven länsipuolta koskeva asemakaava ja asemakaavan muutos (numero 8931) kuulutettiin vireille 29.9.2022. Asemakaavaa valmistellaan KH:n 6.2.2023 hyväksymän kaavoitusohjelman tavoitteiden mukaisesti. Asemakaavan tavoitteena on nauhamainen kaupunkirakenne, joka sovitetaan huolellisesti alueen olemassa oleviin luontoarvoihin ja maisemallisiin lähtökohtiin. Uusi viher- ja korttelirakenne pyritään kytkemään luontevasti erityisesti Kauppi-Niihaman metsäalueisiin sekä Alasjärven rantavyöhykkeeseen. Tavoitteena on kaupunkikuvallisesti vaihteleva, mielenkiintoinen ja viihtyisä korttelirakenne. Suunniteltava liikenneympäristö tukee joukkoliikennettä, kävelyä ja pyöräilyä. Koko kaupunginosan mitoitustavoitteena alustavissa tarkasteluissa on ollut noin 9 000 asukasta.

Asemakaavan valmisteluaineisto asetetaan nähtäville syksyllä 2023 ja kaavaehdotus on tarkoitus asettaa nähtäville vuoden 2024 aikana.

### **Tiedoksi**

kh

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

1 Valtuustoaloite

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

## **Muutoksenhakukielto**

§223

## **Muutoksenhakukielto**

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

-vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)

-virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)

-etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)